Toyoko Inn Group

COMPANY INFORMATION

2026-2027

東横イングループのビジネスモデル

Toyoko Inn Group's Business Model

土地・建物のオーナー様、宿泊するお客さま、当社グループの三方よしを実現するビジネスモデル

Business model that benefits all the three parties involved: land / building owners, guests staying with us, and the Toyoko Inn Group

ビジネスの特長
Features of the business

1 「東横INN」の企画・開発から運営まで一貫して行うトータルソリューション

2 自社で土地・建物を持たない経営スタイル

1 Total solutions covering everything from planning and development through to operation of Toyoko Inn

2 Management style without owning land or buildings

オーナーのメリット
Owners' advantages

- 土地の有効活用
- 「長期建物一括借り上げ方式」を採用し、固定家賃で安定した収入
- 建物の修繕・保守はすべて東横インが自費で実施するフルメンテナンス管理
- Effective use of land
- Stable fixed rent income resulting from the adoption of a long-term building block leasing system
- Full maintenance management (Repair and maintenance of buildings performed by Toyoko Inn at its sole expense)



東横イングループのメリット
Toyoko Inn Group's advantages

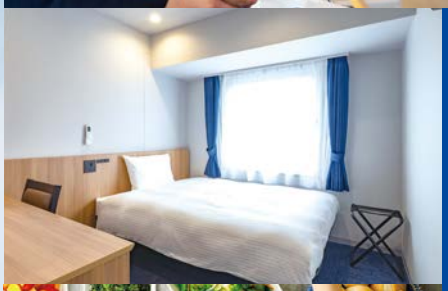
- 土地・建物を持たない身軽な経営体質
- 開発、設計、施工、集客、運営までの一貫したトータルソリューションによる効率経営
- Pared-back management structure without land or buildings
- Efficient management with integrated total solutions from development, design, and construction to attracting guests and operating hotels

お客さまのメリット
Guests' advantages

- 清潔・安心な客室にリーズナブルな価格で宿泊
- 日本全国・海外に広がる広範なネットワークに標準化された客室で快適な宿泊を実現
- 東横INNならではの女性の感性を生かしたきめ細やかなサービス
- 駅近の好立地
- Accommodation with cleanliness and reliability at a reasonable rate
- Standardized guest room specifications to ensure comfort throughout the extensive network nationwide in Japan and overseas
- Meticulous services capitalizing on the feminine touch unique to Toyoko Inn
- Good locations near railway stations









運営
Management

株式会社東横イン
Toyoko Inn Co., Ltd.

**客室数日本一。47都道府県と海外5か国にも展開する
ビジネスホテルチェーン「東横INN」を運営しているのが
私たち「東横イン」です。**

全国どこにでもあり、いつ訪れても変わらず、明日の出発に備えて
安心してリチャージできる“基地”のようなホテルづくりをし、
すべてのお客さまの移動を応援します。

Toyoko Inn is proud to offer the highest number of hotel rooms of any hotelier in Japan, with Toyoko Inn business hotels in all 47 prefectures of Japan, as well as five countries around the world.

We support the mobility of all our customers by creating hotels all over Japan that are like a "base" where they can recharge with peace of mind for tomorrow's departure, no matter when they visit.

「全国ネットワークの基地ホテル」
Nationwide network of travel base

最高の「行ってらっしゃい」を提供
We'll make sure your trip kicks off to a great start

お客さまがビジネスホテルを利用する目的、旅のピークは「外」にあると私たちは考えます。「外」で活躍する人、「外」を楽しむ人に喜ばれるサービス・設備を導入し、最高の「行ってらっしゃい」を提供します。

We believe that when our guests choose to stay in a business hotel, the purpose and enjoyment of their trip are "outside" the hotel. We will introduce services and facilities appreciated by those who are active "outside" and those who enjoy "outside" the hotel, and we'll make sure your trip kicks off to a great start.

事業内容 Business operations
ビジネスホテルの運営
Economy hotel management

事業所 Offices
本社：〒144-0054 東京都大田区新蒲田1-7-4
Head Office: 1-7-4 Shin-kamata, Ota City, Tokyo 144-0054, Japan
TEL:03-5703-1045 FAX:03-3736-1138
https://www.toyoko-inn.co.jp

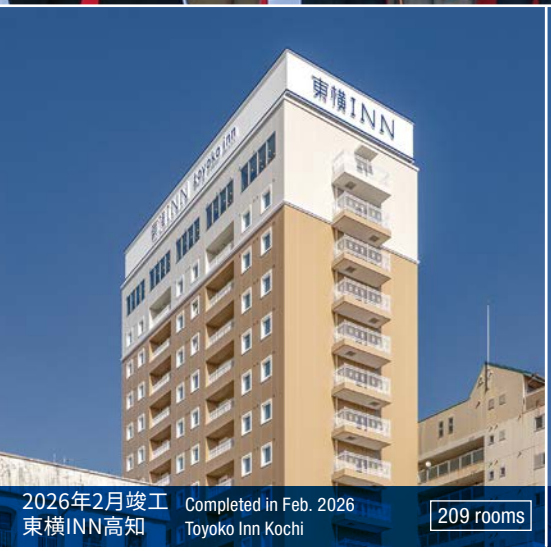
設立 Established
1986年1月23日 Jan. 23, 1986

資本金 Capital
¥50,000,000

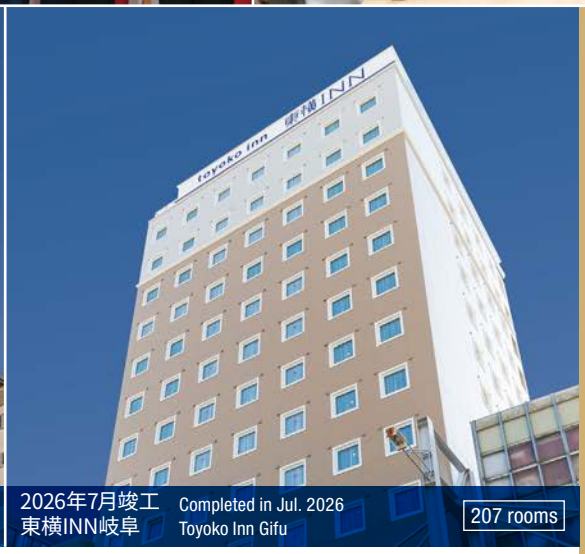
（2026年3月末日現在）(As of end of Mar. 2026)







2026年2月竣工 東横INN高知 Completed in Feb. 2026 Toyoko Inn Kochi 209 rooms



2026年7月竣工 東横INN岐阜 Completed in Jul. 2026 Toyoko Inn Gifu 207 rooms

企画・開発
Planning / Development

株式会社東横インホテル企画開発
Toyoko Inn Development Co., Ltd.

「東横INN」の出店企画および開発を手掛けている会社が私たち「東横インホテル企画開発」です。

土地を所有し、東横INNを建てて貸してくださるオーナー様を探しています。
東横INNは、独自の土地の有効活用に立脚した全賃借期間フルメンテナンス管理の「長期建物一括借り上げ方式」を採用しており、東横INNのオーナー様、ホテルを利用するお客さま、運営会社の三者がそれぞれにメリットを享受できる「三方一両得」であることが大きな特長です。

Toyoko Inn Development undertakes planning and development for new Toyoko Inn locations.

We are seeking land owners to lease us land upon which to build Toyoko Inn hotels.
Toyoko Inn has adopted a long-term building bulk-rented system built on our unique and effective use of land. A major feature of this three-way system is that all three parties benefit: Toyoko Inn owners, guests, and the management company.

「東横INN」を専門に企画・開発している営業集団

A sales and management group dedicated to Toyoko Inn planning and development

世界をフィールドに立地開発
Developing locations on-site across the world

日本で築いた「オーナー様(大家さん)から借りて運営する」というビジネスモデルを海外にも展開しています。契約から竣工式まで、ホテル企画開発が一貫して責任を持って行うため、オーナー様との信頼関係は固い絆で結ばれています。

We are expanding to other countries our "rent from hotel owner (landowners) and operate" business model that we established in Japan. Because Toyoko Inn Development Co., Ltd. takes full responsibility from the time of the contract to the completion ceremony, a strong bond of trust is established with the hotel owners.

事業内容 Business operations
国内外における東横INNの企画および開発
Planning and development of Toyoko Inn in Japan and overseas

事業所 Offices
本社：〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-5-21
Head Office: 4-5-21 Ebisu, Shibuya City, Tokyo 150-0013, Japan
TEL:03-5449-9100 FAX:03-5449-9101
https://www.toyokoinn-hotel-development.com

設立 Established
1994年3月 Mar. 1994

資本金 Capital
¥45,000,000

（2026年3月末日現在）(As of end of Mar. 2026)







設計・建設

Design / Construction

株式会社東横イン電建

Toyoko Inn Denken Co., Ltd.

「東横INN」の設計と内外装・電気・空調・設備工事に特化した専属スペシャリストが、私たち「東横イン電建」です。

設計部門は意匠・構造・設備、そして運用を含めた総合的な視点から、合理的で高品質な設計監理を実現しています。工事部門は工事工程を「杭・基礎・躯体」と「内外装・各種設備」の2つに分け、それぞれの工事をより専門的、効率的かつ経済的に施工・管理する東横イン独自の施工方法が長年の信頼と実績を培っています。

At Toyoko Inn Denken, we are exclusive specialists in the design of Toyoko Inn facilities, including interior/exterior, electrical, HVAC, and facility construction.

Our Design Division provides rational, high-quality design oversight from a comprehensive perspective encompassing designs, structures, facilities, and operations. Our Construction Division utilizes a construction method unique to Toyoko Inn that considers the construction process as two parts—"piling, foundation, and frame" and "interior/exterior and all types of facility". This allows for more specialized, efficient, and economical construction and management of each part of the construction process, and has built up trust and a proven track record over the years.

「東横INN」の設計および内外装の新築・改修工事のスペシャリスト

Specialist in charge of the design and new interior/exterior fabrication and renovation of Toyoko Inn

東横INNだけを生産し続ける

We are dedicated solely to creating Toyoko Inns

東横INNの設計・施工に特化し、日々技術を磨きながら、より質の高い建物づくりを追求します。
外壁に使用するアルミパネルの製作や耐火被覆工事は自社工場および自社社員により行うことで、施工効率の向上にも積極的に取り組んでいます。

By focusing exclusively on design and construction of Toyoko Inn hotels, we are steadily refining our technology and improving our building designs. We are working hard to improve construction efficiency by fabricating external aluminum panels at our own production facilities and applying fireproof cladding in-house.

事業内容 Business operations

東横INNの設計および内装・外装・設備工事
Design, interior/exterior and facility construction for Toyoko Inn

東京都知事許可（特−8）第125684号
一級建築士事務所：東京都知事登録 第53329号
Governor of Tokyo License (Special-8) No. 125684
First-Class Registered Architects Office: Governor of Tokyo Registration No. 53329

事業所 Offices

〒144-0054 東京都大田区新蒲田1-7-4
1-7-4 Shin-kamata, Ota City, Tokyo 144-0054, Japan
TEL:03-5480-1045 FAX:03-5480-1050
https://www.toyoko-inn-denken.com

設立 Established
1990年8月21日 Aug. 21, 1990

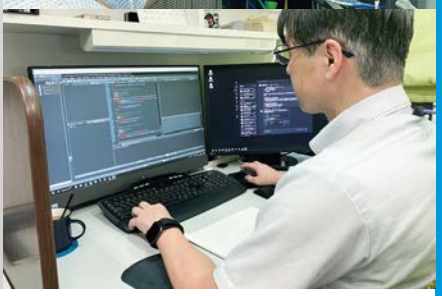
資本金 Capital
¥100,000,000

（2026年3月末日現在）(As of end of Mar. 2026)









集客

Attracting customers

株式会社東横インIT集客ソリューション

Toyoko Inn IT Solution Co., Ltd.

「東横INN」のシステム開発・サポート部隊、基幹システムの開発・改善のノウハウを集結させ、ITで集客をする会社が私たち「東横インIT集客ソリューション」です。

ホテル運営の各側面、すなわち集客戦略、業務管理、リスク管理、セキュリティ等において、IT（情報技術）は欠くことのできない機能です。東横INNの公式サイト予約率が安定しているのも、当社の設立以来、Webで集客することを守り続けてきたからこその実績です。

Toyoko Inn IT Solution is Toyoko Inn's systems development and support squad, bringing expertise in developing and refining enterprise systems together with the proven ability to win customers online.

Information technology (IT) is an indispensable function in each aspect of hotel operation, including strategies to attract customers, business management, risk management, and security. Toyoko Inn's stable reservation rate on its official website is also the result of continuing to attract customers through the web since its establishment.

「東横INN」のシステム開発・保守・運用を担当

Responsible for system development, maintenance, and operations of Toyoko Inn

東横INNの各事業をITで強化

Strengthen each business of the Toyoko Inn with IT

お客さまに、より簡単で、スピーディに予約ができる予約画面、ホテルスタッフが使いやすいネットワークシステム、東横INNの集客機能を含めたシステムのプラットフォーム（基盤）に取り組み、迅速な開発、サポートを提供していきます。

We are committed to our efforts to provide prompt IT development and support, including easier, speedier reservation screens for guests when booking and an easy-to-use network system for hotel staff, as well as a systems platform (foundation) incorporating functions enabling Toyoko Inn to win customers online.

事業内容 Business operations

ホテル運営に関わる情報処理、ソフトウェア開発および保守・メンテナンス

Information processing, software development, and maintenance involved in hotel management

事業所 Offices

〒144-0054 東京都大田区新蒲田1-7-4

1-7-4 Shin-kamata, Ota City, Tokyo 144-0054, Japan

TEL:03-5711-7400 FAX:03-5711-7403

https://www.toyokoinn-itshuukyaku.com

設立 Established

1987年7月14日 Jul. 14, 1987

資本金 Capital

¥35,000,000

（2026年3月末日現在）(As of end of Mar. 2026)

グループ会社一覧 List of Group Companies

企業名 Company name	事業内容 Business operations	所在地 Location	資本金 Capital
株式会社東横イン Toyoko Inn Co., Ltd.	ホテル東横INNの運営 Management of Toyoko Inn hotel	〒144-0054 東京都大田区新蒲田1-7-4 1-7-4 Shin-kamata, Ota City, Tokyo 144-0054, Japan	¥50,000,000
株式会社東横インホテル企画開発 Toyoko Inn Development Co., Ltd.	東横INNの企画開発 Planning & Development of Toyoko Inn	〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-5-21 4-5-21 Ebisu, Shibuya City, Tokyo 150-0013, Japan	¥45,000,000
株式会社東横イン電建 Toyoko Inn Denken Co., Ltd.	東横INNの設計・内外装・設備工事 Design, interior/exterior and facility construction for Toyoko Inn	〒144-0054 東京都大田区新蒲田1-7-4 1-7-4 Shin-kamata, Ota City, Tokyo 144-0054, Japan	¥100,000,000
株式会社東横インIT集客ソリューション Toyoko Inn IT Solution Co., Ltd.	東横INNの運営に関わる情報処理 Information processing for management of Toyoko Inn	〒144-0054 東京都大田区新蒲田1-7-4 1-7-4 Shin-kamata, Ota City, Tokyo 144-0054, Japan	¥35,000,000
株式会社ホスピタルイン企画開発 Hospital Inn Planning & Development Co., Ltd.	ホスピタルインの企画開発 Planning and Development of Hospital Inn	〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-5-21 4-5-21 Ebisu, Shibuya City, Tokyo 150-0013, Japan	¥45,000,000
株式会社パートナーズ21 Partners 21 Co., Ltd.	ホテルの運営 Hotel management	〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-5-21 4-5-21 Ebisu, Shibuya City, Tokyo 150-0013, Japan	¥10,000,000
株式会社たのやく出版 TANOYAKU Publishing Inc.	出版業 Publishing	〒103-0027 東京都中央区日本橋3-15-7 3-15-7 Nihombashi, Chuo City, Tokyo 103-0027, Japan	¥40,000,000
株式会社ギャラリー1045 Gallery 1045 Co., Ltd.	ギャラリーの経営 Gallery management	〒144-0054 東京都大田区新蒲田1-7-4 1-7-4 Shin-kamata, Ota City, Tokyo 144-0054, Japan	¥30,000,000
株式会社東横インバス Toyoko Inn Bus Co., Ltd.	バス運行業 Bus service	〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-5-21 4-5-21 Ebisu, Shibuya City, Tokyo 150-0013, Japan	¥30,000,000
株式会社東横インゴルフ倶楽部 Toyoko Inn Golf Club Co., Ltd.	ゴルフ場の運営 Golf course management	〒324-0024 栃木県大田原市福原2002 (ニュー・セントアンドリュース ゴルフクラブ・ジャパン) 2002 Fukuhara, Ohtawara City, Tochigi 324-0024, Japan (NEW ST. ANDREWS GOLF CLUB, JAPAN)	¥10,000,000
株式会社クイック・ガーデニング Quick Gardening Co., Ltd.	庭の手入れ業 Garden care business	〒183-0016 東京都府中市八幡町3-19-20 3-19-20 Hachiman-cho, Fuchu City, Tokyo 183-0016, Japan	¥46,000,000
株式会社ホテル聖徳 Hotel Syoutoku Co., Ltd.	ホテルの運営 Hotel management	〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-5-21 4-5-21 Ebisu, Shibuya City, Tokyo 150-0013, Japan	¥35,000,000
株式会社フォワードロッジ Forward Lodge Co., Ltd.	ホテルの運営 Hotel management	〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-5-21 4-5-21 Ebisu, Shibuya City, Tokyo 150-0013, Japan	¥35,000,000
聖徳商事株式会社 Shotoku Shoji Co., Ltd.	ホテルの運営・不動産賃貸 Hotel management & Real estate rental	〒144-0054 東京都大田区新蒲田1-7-4 1-7-4 Shin-kamata, Ota City, Tokyo 144-0054, Japan	¥15,300,000
聖徳ビル企画株式会社 Shotoku Building Planning Co., Ltd.	ホテルの運営・不動産賃貸 Hotel management & Real estate rental	〒145-0074 東京都大田区東嶺町7番12号 7-12 Higashi-Minemachi, Ota City, Tokyo 145-0074, Japan	¥40,000,000
株式会社smart東横イン Smart Toyoko Inn Co., Ltd.	不動産賃貸 Real estate rental	〒145-0064 東京都大田区上池台2-9-2 2-9-2 Kami-Ikedai, Ota City, Tokyo 145-0064, Japan	¥12,800,000
株式会社環境エネルギー研究所 Energy & Environmental Research Institute Co., Ltd.	環境対策コンサルタント Environmental consulting	〒144-0054 東京都大田区新蒲田1-7-4 1-7-4 Shin-kamata, Ota City, Tokyo 144-0054, Japan	¥5,000,000
オーシャン・インベストメント株式会社 Ocean Investment Co., Ltd.	ホテルの運営・運営コンサルティング Hotel management & Management consulting	〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-5-21 4-5-21 Ebisu, Shibuya City, Tokyo 150-0013, Japan	¥10,000,000
株式会社ホスピタルイン獨協医科大学 Hospital Inn Dokkyo Medical University Co., Ltd.	ホテルの運営 Hotel management	〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-5-21 4-5-21 Ebisu, Shibuya City, Tokyo 150-0013, Japan	¥10,000,000
東横イングループ企業年金基金 Toyoko Inn Group Pension Fund	企業年金業務 Corporate pension duties	〒144-0054 東京都大田区新蒲田1-7-4 1-7-4 Shin-kamata, Ota City, Tokyo 144-0054, Japan	–
Toyoko Inn Korea Co., Ltd.	ホテルの経営 Hotel management	(48924) 3F, 125, Jungang-daero, Jung-gu, Busan, Republic of Korea	₩9,000,000,000
Philippine Toyoko Inn Inc.	ホテルの運営 Hotel management	J Centre Mall 165 A.S. Fortuna St., Bakilid, Mandaue City, Cebu 6014 Philippines	₱182,372,000
Mongolia Toyoko Inn LLC	ホテルの運営 Hotel management	9D Peace Avenue, 2nd Khoroo, Bayangol District, Ulaanbaatar 16050 Mongolia	₹7,789,247,000
Toyoko Inn International Limited	ホテルの運営・不動産開発 Hotel management & Real estate development	Abbeyville Kinsealy Dublin K36 RK73 Ireland	€552,000
Toyoko Inn USA, Inc.	不動産開発 Real estate development	14 Penn Plaza 225 W 34TH ST, FL 9 New York, NY 10122 United States	US$3,000,000
Toyoko Inn Properties USA Inc.	不動産開発 Real estate development	14 Penn Plaza 225 W 34TH ST, FL 9 New York, NY 10122 United States	US$100,000
Toyoko Inn Germany GmbH	不動産開発 Real estate development	Stuttgarter Straße 35 60329 Frankfurt am Main Germany	€500,000
Toyoko Inn Germany Hotel Operation GmbH	ホテルの運営 Hotel management	Stuttgarter Straße 35 60329 Frankfurt am Main Germany	€25,000
Toyoko Inn UK, Ltd.	不動産管理 Real estate management	Suite 33, Hardmans Business Centre, New Hall Hey Road, Rawtenstall, United Kingdom, BB4 6HH	£50,000
TOYOKO INN FRANCE SAS	ホテルの運営 Hotel management	25, Avenue General Leclerc 13003 Marseille France	€2,000,000

（2026年8月現在）(These are the figures for Aug. 2026)

Toyoko Inn Group

COMPANY INFORMATION

ミックス
紙 | 責任ある森林管理を支えています
FSC® C001712
www.fsc.org

©2026 Toyoko Inn Co.,Ltd. All rights reserved. 2026.10.2500